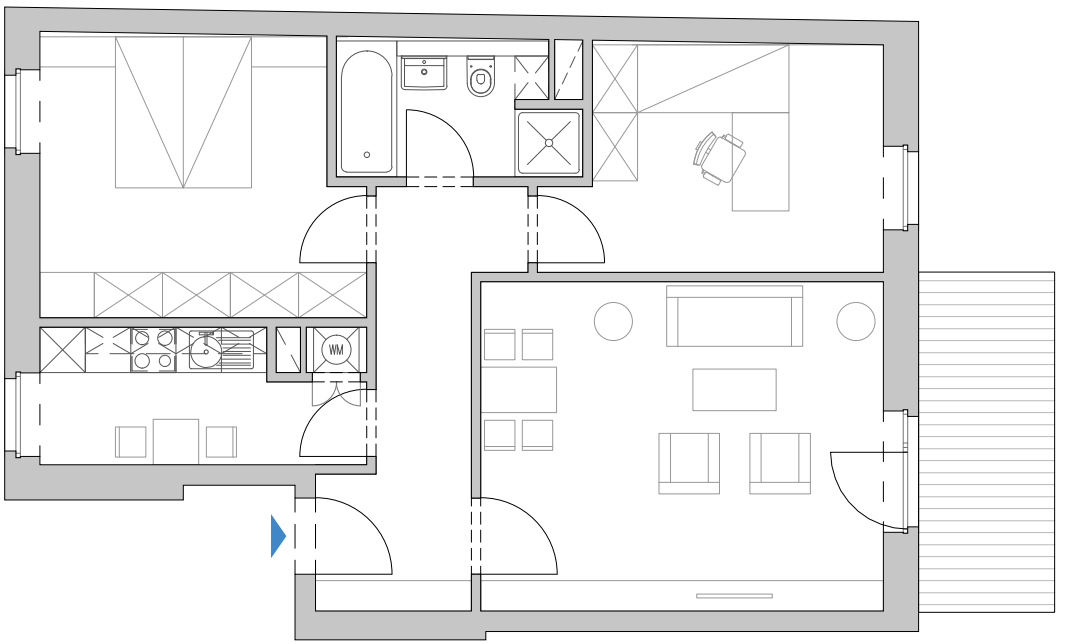
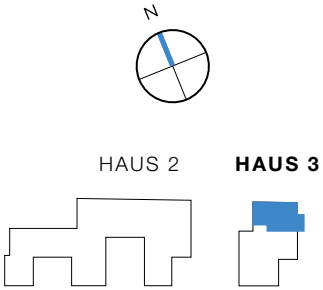
# HAUS 3
# WE 3-09

2. OBERGESCHOSS

**3 Zimmer mit Balkon**
78,34 m²




| **WE 3-09** | Wfl. |
|---|---|
| Wohnen / Essen | 23,56 m² |
| Zimmer | 12,78 m² |
| Schlafen | 15,42 m² |
| Küche | 7,16 m² |
| Flur | 5,65 m² |
| Diele | 3,73 m² |
| Waschraum | 0,48 m² |
| Bad | 5,51 m² |
| Balkon 50 % | 4,05 m² |
| **Gesamt** | **78,34 m²** |

Der Balkon ist zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.